

Graphic Residence

جورجيا | باتومي



فرصة استثمارية
لا تُقدَّم إلا من خلالنا!



Forbes rated Batumi as one of the
"Best European Cities to Invest"

صنفت مجلة فوربس مدينة باتومي كواحدة من
"أفضل المدن الأوروبية للاستثمار"

KEY REASONS FOR INVESTING IN BATUMI, GEORGIA

أهم الأسباب للاستثمار في باتومي، جورجيا

01

Number one in Europe, with the lowest criminal rate („Gullup World Poll“)

الأولى في أوروبا
بأقل معدل للجريمة
(استطلاع غولوب
العالمي)؛

02

Number one reformer country in the world ("World Bank")

الأولى عالمياً في
الإصلاح (البنك
الدولي)؛

03

Number one country in the region with lowest corruption rate ("Transparency International")

الأولى في المنطقة
بأقل معدل للفساد
(منظمة الشفافية
الدولية)؛

04

Number six in the world in "Doing Business" ("World Bank")

السادسة عالمياً في
سهولة ممارسة
الأعمال (البنك
الدولي)؛

05

Top 10 tourism destination ("Fox News")

ضمن أفضل عشر
وجهات سياحية
(فوكس نيوز)؛

KEY REASONS FOR INVESTING IN BATUMI, GEORGIA

أهم الأسباب للاستثمار في باتومي، جورجيا

06

4th place in terms of culinary tourism ("Thrillist")

الرابعة في السياحة الغذائية (ثريليست)!

07

Visa-Free entry for citizens of more than 96 countries; One of the safest among the leading European countries 12% annual increase in Tourism

دخول بدون تأشيرة لمواطني أكثر من 96 دولة؛ من أكثر الدول الأوروبية أماناً؛ نمو سنوي في السياحة بنسبة 12%

08

The easiest process of real estate registration (One Hour); Zero taxes on real estate even for non-residents

أسهل إجراءات تسجيل العقارات (ساعة واحدة)؛ إعفاء من الضرائب على العقارات حتى لغير المقيمين!

09

Ancient culture and architect, Georgian Folklore; Gambling tourism center in Region

حضارة وعمارة عريقة، فولكلور جورجي؛ مركز سياحة القمار في المنطقة!

10

Sea, mountains and eco-friendly environment

بحر وجبال وبيئة صديقة للبيئة

44
طابق

A HOME BUILT JUST FOR YOU

inspired by diversity, international standards, and modern excellence

منزل مصمم خصيصا لك

مستوحى من التنوع والمعايير
الدولية والتميز العصري







THE CONSTRUCTION PROCESS
FULLY ADHERES TO CURRENT
BUILDING NORM & **STANDARDS.**

تلتزم عملية البناء التزاما كاملا
بمعايير وقواعد البناء الحالية.

SERVICES

الخدمات

Underground & above-ground parking spaces

مواقف السيارات تحت الأرض وفوق الأرض

Commercial areas with conference facilities

مناطق تجارية مزودة بمرافق للمؤتمرات

Spa, fitness center, & swimming pool
منتجع صحي، مركز لياقة بدنية، ومسبح

24-hour lobby and reception

ردهة استقبال تعمل على مدار 24 ساعة

Restaurant

مطعم

Security & video surveillance system

نظام الأمن والمراقبة بالفيديو





APARTMENTS FROM
شقق ابتداء من

31 SQM



STUDIO



1+1



2+1





A very strategic location

موقع استراتيجي مميز



Graphic Residence