



Graphic Residence

BATUMI



Forbes rated Batumi as one of the "Best European Cities to Invest"
صنفت مجلة فوربس مدينة باتومي كواحدة من "أفضل المدن الأوروبية للاستثمار".



KEY REASONS FOR INVESTING IN BATUMI, GEORGIA

- Number one in Europe, with the lowest criminal rate („Gullup World Poll“)
- Number one reformer country in the world ("World Bank")
- Number one country In the region with lowest corruption rate ("Transparency International");
- Number six in the world in “Doing Business” ("World Bank");
- Top 10 tourism destination ("Fox News");
- 4th place in terms of culinary tourism ("Thrillist");
- Visa-Free entry for citizens of more than 96 countries; One of the safest among the leading European countries; 12% annual increase in Tourism;
- The easiest process of real estate registration (One Hour); Zero taxes on real estate even for non-residents;
- Ancient culture and architect, Georgian Folklore; Gambling tourism center in Region;
- Sea, mountains and eco-friendly environment;



أهم الأسباب للاستثمار في باتومي، جورجيا

- الأولى في أوروبا بأقل معدل للجريمة (استطلاع غلوب العالمي)؛
- الأولى عالمياً في الإصلاح (البنك الدولي)؛
- الأولى في المنطقة بأقل معدل للفساد (منظمة الشفافية الدولية)؛
- السادسة عالمياً في سهولة ممارسة الأعمال (البنك الدولي)؛
- ضمن أفضل عشر وجهات سياحية (فوكس نيوز)؛
- الرابعة في السياحة الغذائية (ثريليست)؛
- دخول بدون تأشيرة لمواطني أكثر من 96 دولة؛ من أكثر الدول الأوروبية أماناً؛ نمو سنوي في السياحة بنسبة 12%؛
- أسهل إجراءات تسجيل العقارات (ساعة واحدة)؛ إعفاء من الضرائب على العقارات حتى لغير المقيمين؛
- حضارة وعمارة عريقة، فولكلور جورجي؛ مركز سياحة القمار في المنطقة؛
- بحر وجبال وبيئة صديقة للبيئة.



A home built just for you – inspired by diversity,
international standards, and modern excellence

منزل مصمم خصيصاً لك – مستوحى من التنوع والمعايير
الدولية والتميز العصري



SERVICES



- ✓ Underground and above-ground parking spaces

مواقف السيارات تحت الأرض وفوق الأرض

- ✓ Commercial areas with conference facilities

مناطق تجارية مزودة بمرافق للمؤتمرات

- ✓ Spa, fitness center, and swimming pool

منتجع صحي، مركز لياقة بدنية، ومسبح

- ✓ 24-hour lobby and reception

ردهة استقبال تعمل على مدار 24 ساعة

- ✓ Restaurant

مطعم

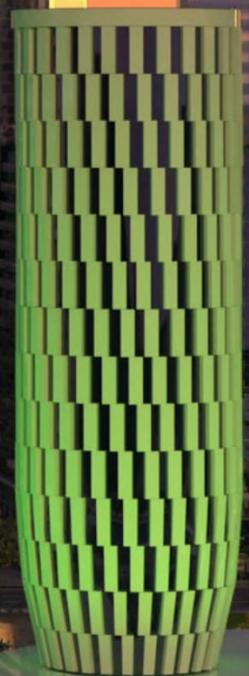
- ✓ Security and video surveillance system

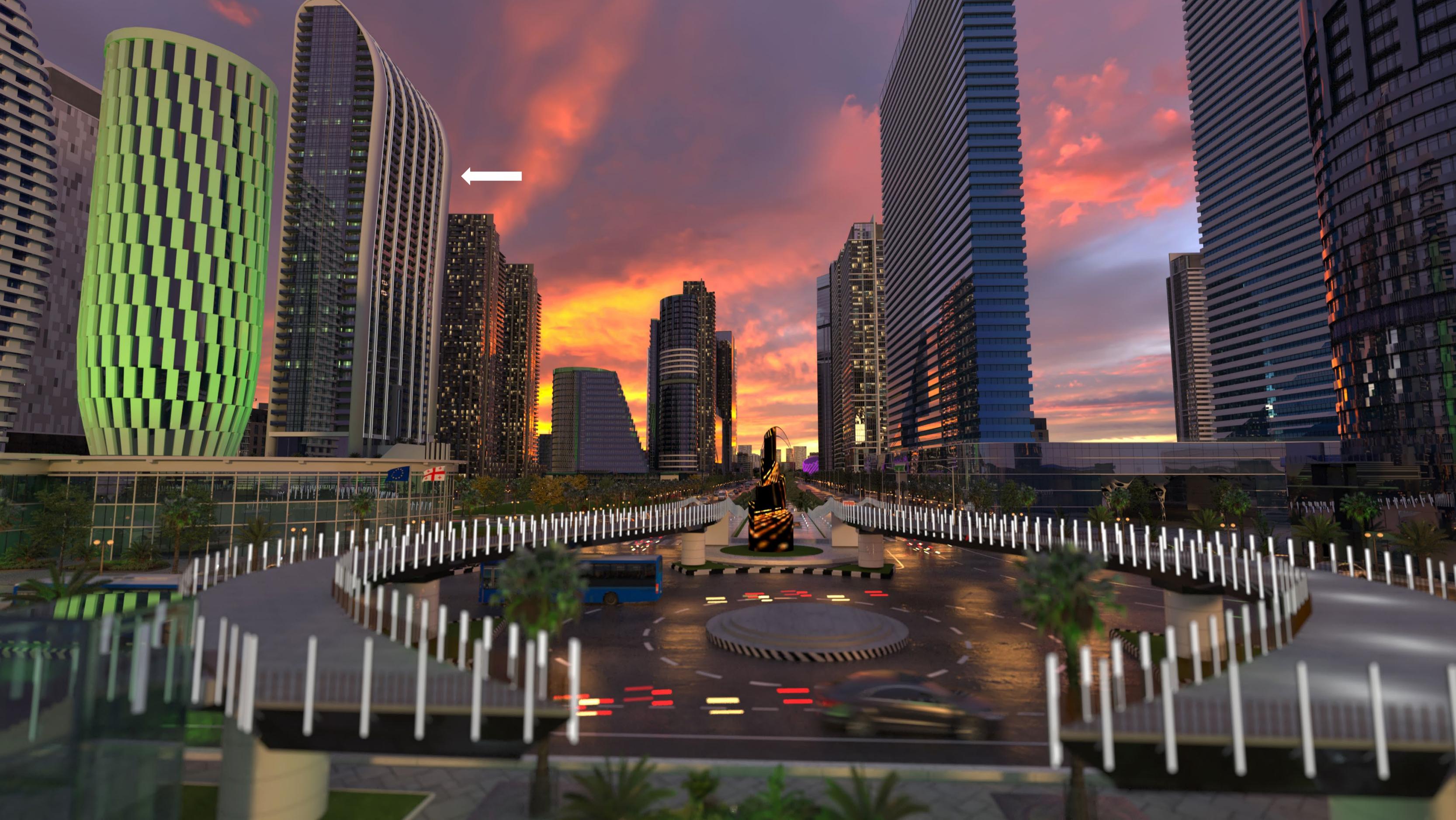
نظام الأمن والمراقبة بالفيديو













The construction process fully adheres to current building norms and standards.

تلتزم عملية البناء التزاماً كاملاً بمعايير وقواعد البناء الحالية



Join the investment project and become the owner of an innovative home

انضم إلى مشروع الاستثمار وامتلك منزلاً مبتكراً

APARTMENTS

from 31 M²

شقق

ابتداء من 31 مترًا مربعًا



65.5 m²



31m²



70.32 m²



+995 555 555 667 | solofirms.com