

GOLDEN TOWER



**LOCATION: BATUMI,
ON THE BLACK SEA COASTLINE**



01.

ABOUT THE PROJECT

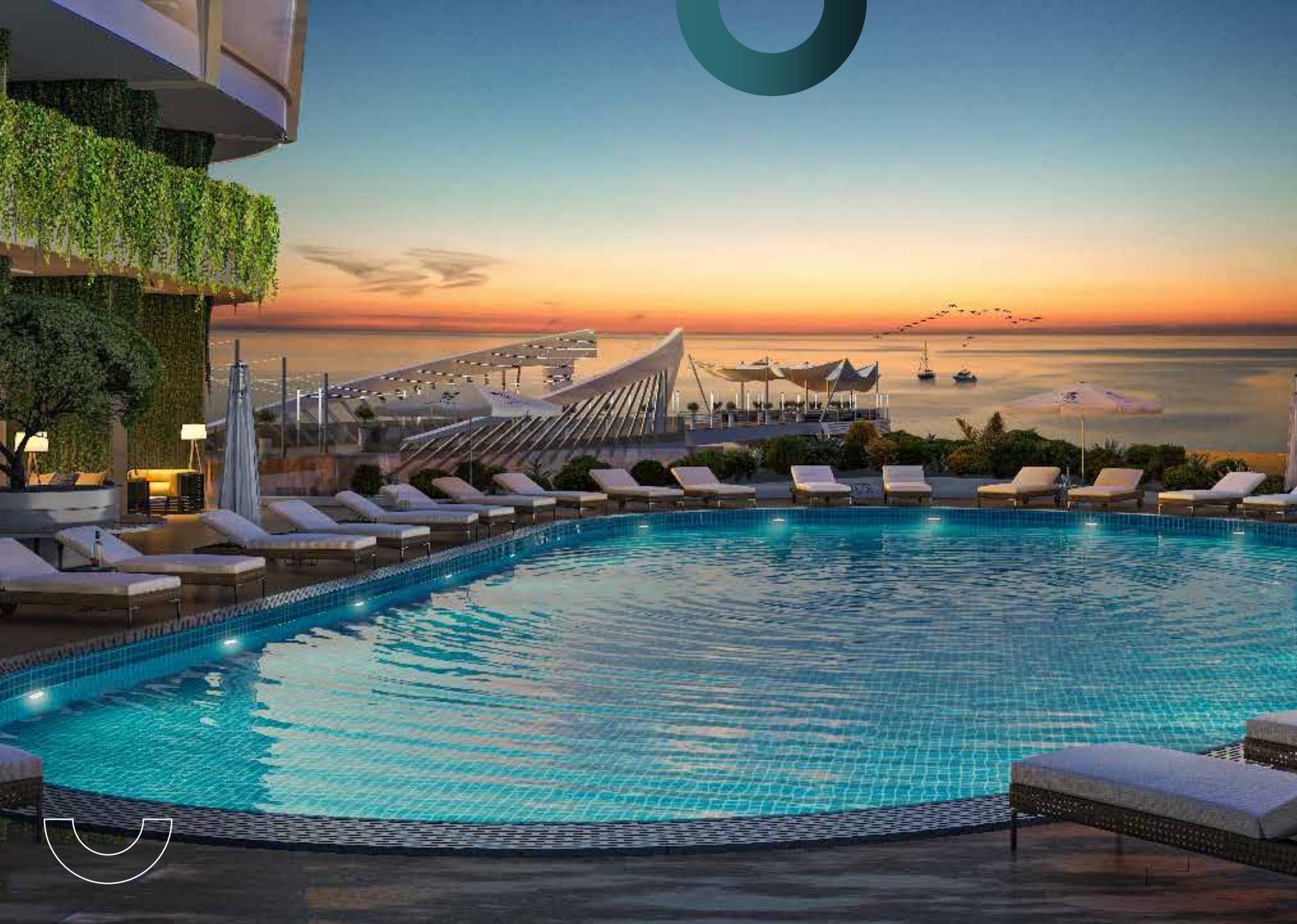


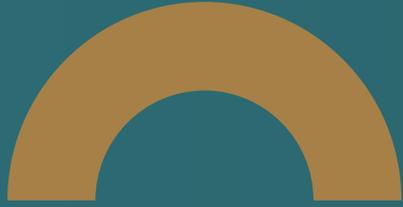
40 story multipurpose complex.
GoldenTower is located on the Black Sea Coastline.
The complex houses a range of various-functioning facilities, ranging
from recreation to entertainment and professional spaces, perfect
for any occasion.

The project will be completed in 2026.

مجمع متعدد الأغراض مكون من 40 طابقاً
يقع على ساحل البحر الأسود
يضم المجمع مجموعة من المرافق متعددة الوظائف، بدءاً من الترفيه
إلى المساحات الترفيهية والمهنية، وهي مثالية لأي مناسبة

سيتم الانتهاء من المشروع في عام 2026





02.

WHY GOLDEN TOWER



Golden Tower directly reflects the main advantage of the project panoramic views from each apartment.

يعكس البرج بشكل مباشر الميزة الرئيسية للمشروع
بإطلالات بانورامية من كل شقة



Investment project
with a stable
income guarantee

مشروع استثماري
مع ضمان دخل ثابت



Service
"Concierge" will
provide rental
property

ستوفر خدمة
"الكونسيرج" تأجير
العقارات



The ideal location
on the Black Sea
coast

الموقع المثالي
على ساحل البحر
الأسود



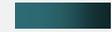
Construction in full
compliance with
international
standards

البناء في الامتثال
الكامل للمعايير
الدولية

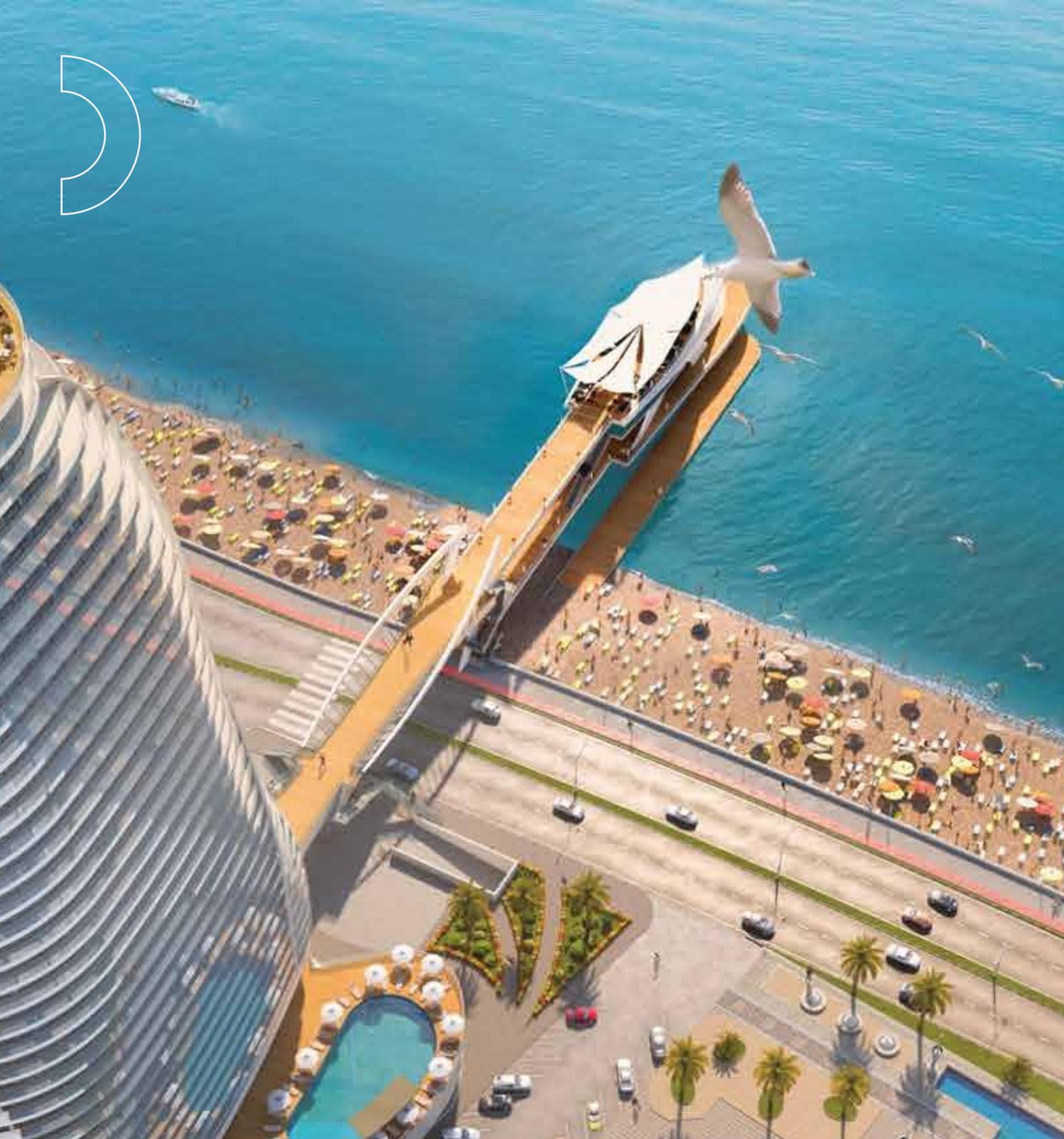


PANORAMIC VIEW

With the best of Batumi on your doorstep and captivating sea, mountain and skyline views all around, these luxury apartments place you at the center of modern lifestyle.

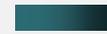


مع أفضل ما في باتومي
على عتبة داركم وإطلالات
أسرة على البحر والجبل
والأفق في كل مكان،
تضعك هذه الشقق
الفاخرة في قلب نمط
الحياة الحديث



BRIDGE

The complex is connected to the beach via the pedestrian walkways.



يرتبط المجمع بالشاطئ
عبر ممرات المشاة





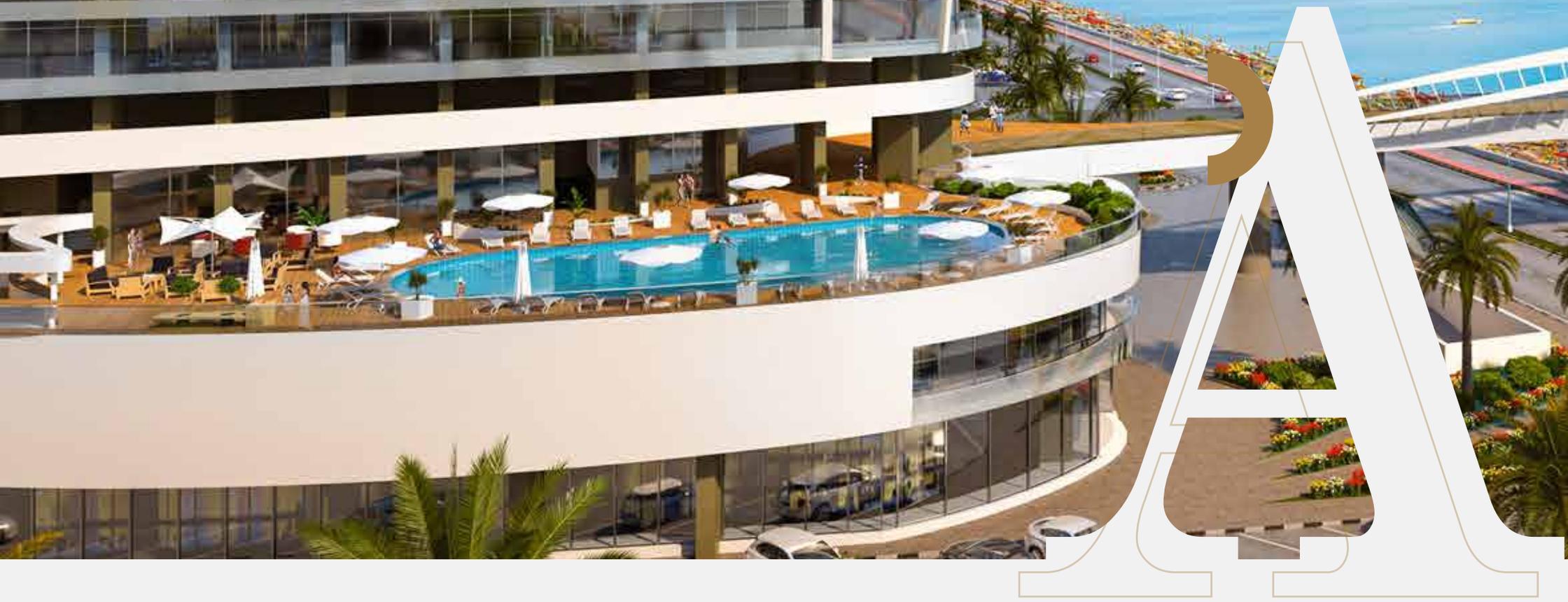
**THE COMPLEX COMBINES
THREE DIFFERENT
FUNCTIONAL BLOCKS**

BLOCK B

BLOCK A

BLOCK C





Block A Includes:

- 3 floors
- Commercial and office spaces
- Administration
- Terrace
- Open pool
- 2 level restaurant
- The complex is connected by a pedestrian bridge with a 3 level pier overlooking the sea, where restaurants and bars are located.

- 3 طوابق
- المساحات التجارية والمكتبية
- إدارة
- مصطبة
- حمام سباحة مفتوح
- مطعم من طابقين
- المجمع متصل بجسر للمشاة مع رصيف 3 طوابق يطل على البحر حيث توجد المطاعم

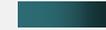




B

Block B Includes:

- 40 floors
- 6 elevators
- 610 fully renovated apartments with appliances and furniture
- High quality renovation in accordance with international standards
- Choice of interior
- Two levels sky Bar on the 40th floor

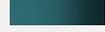


- 40 طابقا
- 6 مصاعد
- 610 شقة تم تجديدها بالكامل مع الأجهزة والأثاث
- تجديد عالي الجودة وفقاً للمعايير الدولية
- اختيار الداخلية
- مستويين سكاى بار في الطابق 40



Block C Includes:

- 8 floors
- 110 hotel rooms
- International 5 * hotel with independent entrance
- Conference hall
- Fitness, SPA and other entertainment centers
- Outdoor terrace with cafe-bar



- 8 طوابق
- 110 غرفة فندقية
- فندق عالمي 5 نجوم بمدخل مستقل
- قاعة المؤتمرات
- اللياقة البدنية والمنتجع الصحي
- ومراكز الترفيه الأخرى
- شرفة خارجية مع مقهى





03.

FEATURES





A 5-star Hotel
فندق 5 نجوم



Smart home system
نظام المنزل الذكي



Business lounge
قاعة الأعمال



Open-air pool
حمام سباحة خارجي



Spa
منتجع صحي



Fitness
لياقة بدنية



Restaurants +
Rooftop bar
مطاعم + بار
على السطح



Underground
+ open parking
موقف سيارات
تحت الأرض + خارجي



Entertainment
centers
مراكز ترفيهية



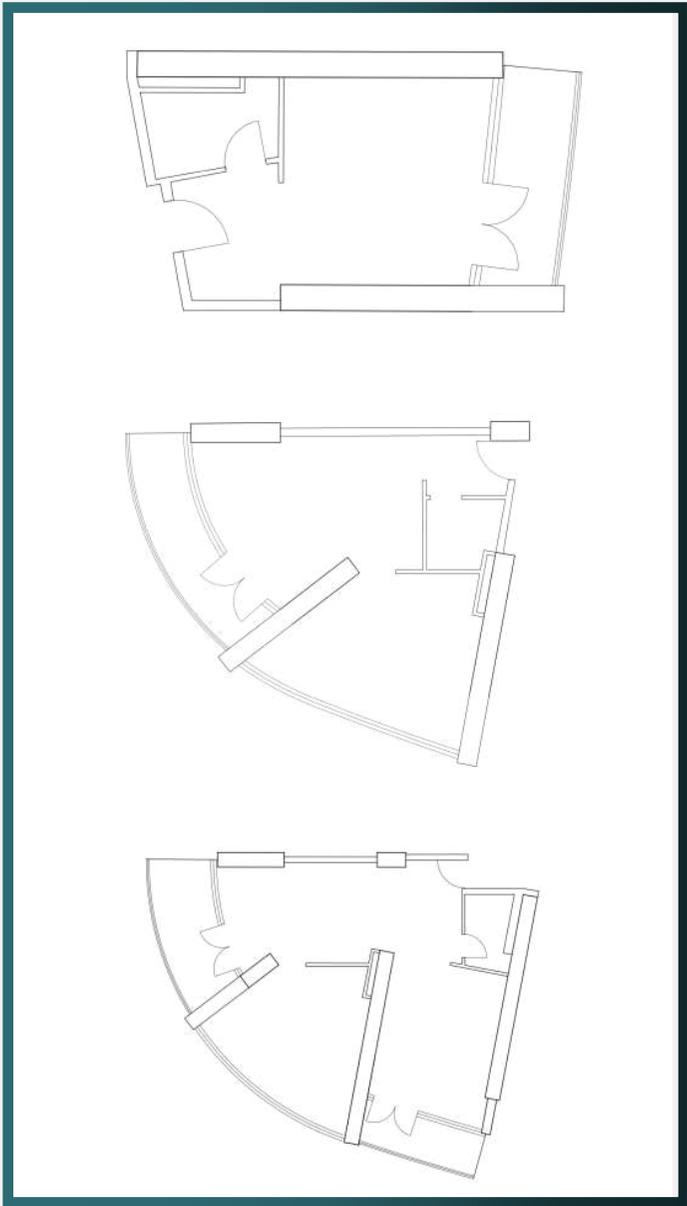
Commercial spaces
مساحات تجارية



04.

APARTMENT TYPES





STUDIO



1 ROOM



2 ROOMS











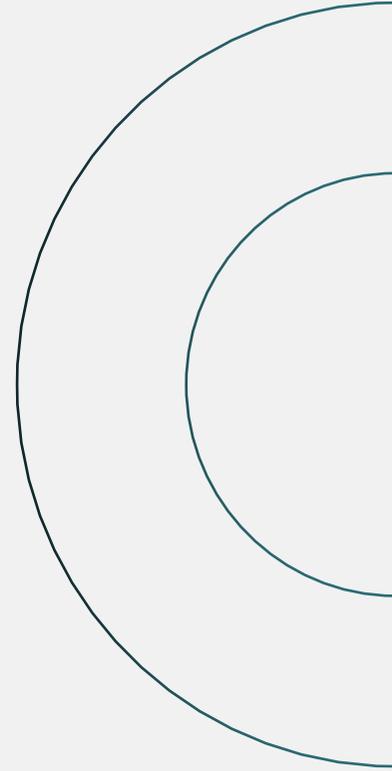
05.

A SMART HOME



A smart home system will be available in each apartment at Golden Tower, featuring the following components:

- Smart door lock
- Smart thermostat
- Security system
- Smart hub, serving as the central management center
- Smart cube for remote control of household appliances



سي توفر نظام المنزل الذكي في كل شقة في البرج الذهبي، ويضم المكونات التالية

- قفل الباب الذكي
- ترموستات ذكي
- نظام الأمن
- المحور الذكي، بمثابة مركز الإدارة المركزي
- المكعب الذكي للتحكم عن بعد في الأجهزة المنزلية





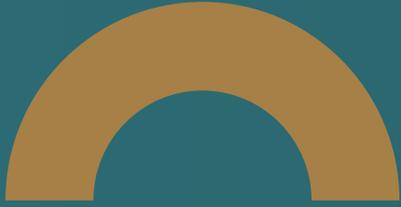
"Golden Tower" won the title of **Best Apartment/Condominium Development project** in the esteemed "International Property Awards," one of the most prestigious competitions in our field.

Furthermore, project received a 5-star accolade during the gala evening.

فاز "Golden Tower" بلقب

أفضل مشروع لتطوير الشقق/الوحدات السكنية
في "جوائز العقارات الدولية" المرموقة، وهي إحدى
المسابقات المرموقة في مجالنا

علاوة على ذلك، حصل المشروع على وسام 5 نجوم خلال
الأمسية الاحتفالية



solofirms.com

