



X



NEXT COLLECTION

START OF CONSTRUCTION: 2023
HANDOVER DATE: June 2026



LOCATION: BATUMI/CAPE VERDE / BOTANICAL

At the crossroads of nature and the urban. Our new project is situated in a unique location: on the 1st line of the Black Sea, surrounded by the picturesque nature of the Green Cape and the Botanical Garden.

The area of the complex offers maximum comfort, 5 star hotel services and luxury infrastructure.

على مفترق الطرق بين الطبيعة والحضر. يقع مشروعنا الجديد في موقع فريد: على الخط الأول من البحر الأسود، وتحيط به الطبيعة الخلابة لمنطقة الرأس الأخضر والحديقة النباتية

توفر منطقة المجمع أقصى درجات الراحة وخدمات فندقية 5 نجوم وبنية تحتية فاخرة



PROJECT ADVANTAGES & FEATURES

مميزات المشروع



LOCATION

The first line to the sea, surrounded by the picturesque nature of Cape Verde and the Botanical Garden.

Batumi/Cape Verde / Botanical

الموقع

الخط الأول إلى البحر، وتحيط به طبيعة الرأس الأخضر
الخلافة والحديقة النباتية

باتومي / الرأس الأخضر / حديقة



UNIQUENESS OF THE NEIGHBORHOOD

Rapid development of infrastructure

- Unloading of the road, opening of the autobahn - displacement of 99% of all cargo transportation of the logistics route-Sarpi of transnational significance
- Development of hotels, residential multi-storey buildings, cottage complexes, villas, townhouses, Opening of new schools, kindergardens.
- Construction of an artificial island, business infrastructure and exclusive luxury real estate) about the island

تفرد الحي

التطور السريع للبنية التحتية

- تفريغ الطريق, افتتاح الطريق السريع - إزاحة 99% من جميع عمليات نقل البضائع على الطريق اللوجستي - ساربي ذو الأهمية العابرة للحدود الوطنية
- تطوير الفنادق والمباني السكنية متعددة الطوابق والمجمعات الريفية والفلل والمنازل وافتتاح مدارس جديدة ورياض الأطفال
- إنشاء جزيرة صناعية وبنية تحتية تجارية وعقارات فاخرة حصرية حول الجزيرة



NEXT COLLECTION • NEXT COLLECTION

DISTANCE

- 10 km to the center (15 - 20 minutes by car to the historical center of the city and the Old Batumi Boulevard).
- Batumi International Airport - 15 km (30-35 minutes by car)

المسافة

- 10 كم إلى المركز (15 - 20 دقيقة بالسيارة إلى المركز التاريخي للمدينة وشارع باتومي القديم)
- مطار باتومي الدولي - 15 كم (30-35 دقيقة بالسيارة)



NEXT COLLECTION • NEXT COLLECTION

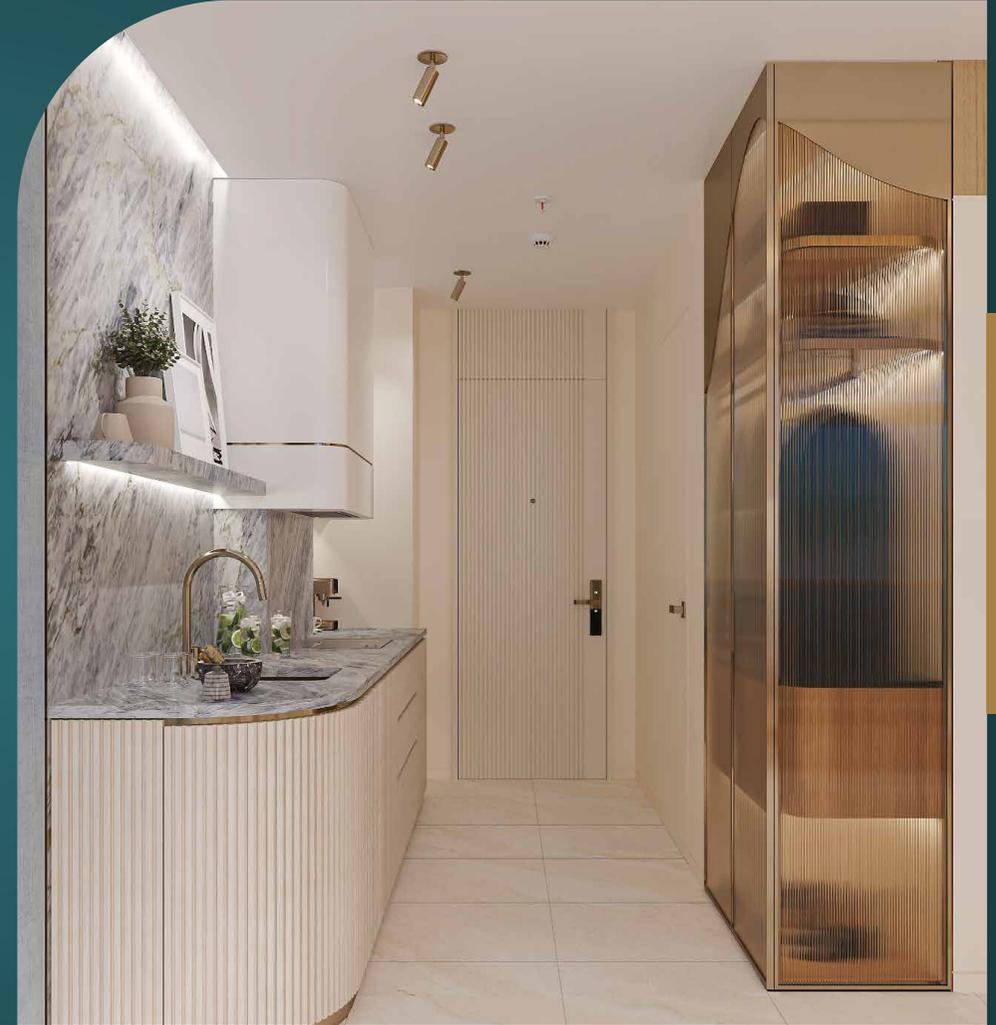
MODERN DESIGN OF THE COMPLEX

- SPECTRUM is a design and construction company known for its impeccable architectural taste, functional interior design and urban planning projects.
- The apartment has a terrace 2m wide for complete comfort, enjoy the stunning views; not an ordinary balcony 2 m wide, where sun loungers will be installed. and other accessories/furniture for the terrace
- The layout of all types of apartments differs from those on the market
The apartments have a regular square shape, they are designed in accordance with international standards and adapted to the comfort of the user.



التصميم الحديث للمجمع

- SPECTRUM هي شركة تصميم وبناء معروفة بذوقها المعماري الذي لا تشوبه شائبة وتصميمها الداخلي الوظيفي
- تحتوي الشقة على تراس بعرض 2 متر لتوفير الراحة الكاملة والتمتع بالمناظر الخلابة; ليست شرفة عادية بعرض 2 متر، حيث سيتم تركيب كراسي استلقاء للشمس، وغيرها من الملحقات / الأثاث للتراس
- يختلف تصميم جميع أنواع الشقق عن تلك الموجودة في السوق الشقق ذات شكل مربع منتظم، وهي مصممة وفقا للمعايير الدولية ومكيفة لراحة المستخدم



Comfortable access to the sea under the bridge
to the **private beach**

سهولة الوصول إلى البحر تحت الجسر
إلى الشاطئ الخاص

There are 750 apartments in total
15 floors, of which 14 are residential floors



هناك 750 شقة في المجموع
15 طابقا منها 14 طابقا سكنيا

SERVICES

خدمات



NEXT COLLECTION • NEXT COLLECTION



Spa & fitness center
سبا ومركز لياقة بدنية



Several Restaurants & Bars
العديد من المطاعم والبارات



Several swimming pools
العديد من حمامات السباحة



Café - library
مقهى - مكتبة



14 elevators
مصعد 14



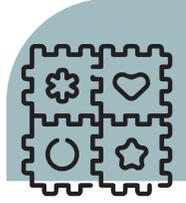
Medical room & Pharmacy
غرفة طبية وصيدلية



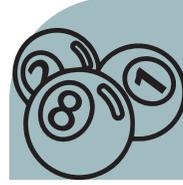
Meeting rooms
غرف الإجتماعات



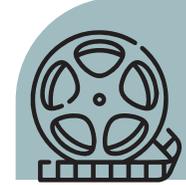
2 reception
غرف استقبال



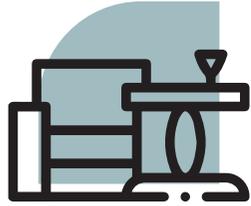
Children's area
منطقة الأطفال



Billiard room
غرفة البيليارد



Mini cinema
سينما صغيرة



3 lounge areas
3 صالات



Tennis court
ملعب تنس



Branded market
ماركت

Example of floor plan

مثال عن تخطيط المبنى





X



solofirms.com